



**Коммерческий объект в привилегированном районе
Гамбурга,
арендован для ресторана**



Luno Gruppe Real Estate Ferdinandstrasse 25-27, 20095 Hamburg
Tel. fon +49 (0)40 229419-0 fax +49 (0)40 229419-19



Описание объекта

Коммерческий модуль расположен на первом этаже дома в стиле модерн, построенного примерно в 1900 году. Он сдан в аренду в качестве ресторана. Перед рестораном есть общественная парковка, где посетители могут оставить машину в случае необходимости.

Местоположение

Привилегированное местоположение в престижном гамбургском районе, на небольшой, оживлённой улице. Прогулку по этой улице можно приятно совместить с посещением ресторана.

Остановка автобуса и метро находятся в непосредственной близости от объекта, что способствует высокому числу посещаемости.

Оборудование

Площадь помещения ресторана, включая кухню, женский и мужской туалет, составляет согласно декларации о разделении 142,72 кв.м; площадь подвальной кладовки – 25,41 кв.м. Общая площадь, сдаваемая в аренду, составляет 168,13 кв.м. Помещение ресторана имеет 55 – 60 посадочных мест. Владелец ресторана взял в аренду у города прилегающую территорию для террасы. На ней могут располагаться примерно 30 посетителей ресторана.

Расходы на объект со стороны собственника

Ежемесячные расходы на объект составляет **329,--** евро. Сюда входят, например, вклад в резервный фонд собственников.

Прочее

Ресторан сдан в аренду до 31.10.2015 года с опцией аренды на последующие пять лет.

Арендная плата нетто составляет ежемесячно **2.700,--** евро, коммунальные услуги и эксплуатационные расходы составляют 203,-- евро.

Цена покупки

Цена объекта составляет **500.000,--**

Маклерский сбор в размере **6,25** %, налог уплачиваемый при покупке земельного участка, расходы на услуги нотариуса и оформление оплачиваются покупателем.

Luno Gruppe Real Estate Ferdinandstrasse 25-27, 20095 Hamburg
Tel. fon +49 (0)40 229419-0 fax +49 (0)40 229419-19



The logo features two stylized orange mountain peaks above a curved orange line. Below this graphic, the word "LUNO" is written in a bold, blue, sans-serif font, and "INVESTMENT SUPPORT" is written in a smaller, grey, sans-serif font below it.

LUNO
INVESTMENT SUPPORT

