



## 2 Доходных дома



Со стороны улицы

Luno Gruppe Real Estate    Ferdinandstrasse 25-27, 20095 Hamburg  
Tel. fon +49 (0)40 229419-0 fax +49 (0)40 229419-19



Стоимость объекта:	<b>2.900.000 €</b>
Доход с аренды(нетто):	<b>150.201 €</b>
Этажей:	4
Жилые помещения:	16 и 10 на м <sup>2</sup>
Земельный участок :	4 Гаражей и 15 парковочных места на 1.536 м <sup>2</sup>



Со стороны двора

Здание было построено в 1911/1958 годах и подверглось основательному ремонту в 2008 году.

**Маклерские расходы: 6,25%**, а так же все расходы на нотариуса, оформление и налоги оплачивает покупатель