

Доходный дом.

Объект, состоящий из 2 зданий, располагает как жилыми, 6 квартир на 603,21 м², так и 5-ю коммерческими помещениями на 813,21 м². Площадь участка, принадлежащего объекту, составляет 800 м², на нём расположены гаражи и парковочные места. Подвальное помещение около 137 м². Возможно расширение жилой площади на 6 квартир - 310 м², соответствующее разрешение имеется. Близкое расположение объекта к станциям метро и скоростной дороги.



Стоимость объекта:	2.200.000 €
Доход с аренды(нетто):	120.000 €
Этажей:	4
Жилые помещения:	6 на 603,21 м ²
Коммерческие помещения:	2 магазина на 175 м ² 3 офиса на 638,21 м ²



Земельный участок : 2 Гаража и 7 парковочных мест на 800 м



Маклерские расходы: 6,25%, а так же все расходы на нотариуса, оформление и налоги
покупатель