



Коммерческий объект для ресторанного бизнеса и прилегающий жилой дом с квартирой.



Стоимость объекта:	900.000 €
Доход с аренды(нетто):	50.000 €
Этажей:	1
Жилые помещения:	(дом 202 м ² и квартира 70 м ²) на 505 м ²
Земельный участок :	3.430 м ²



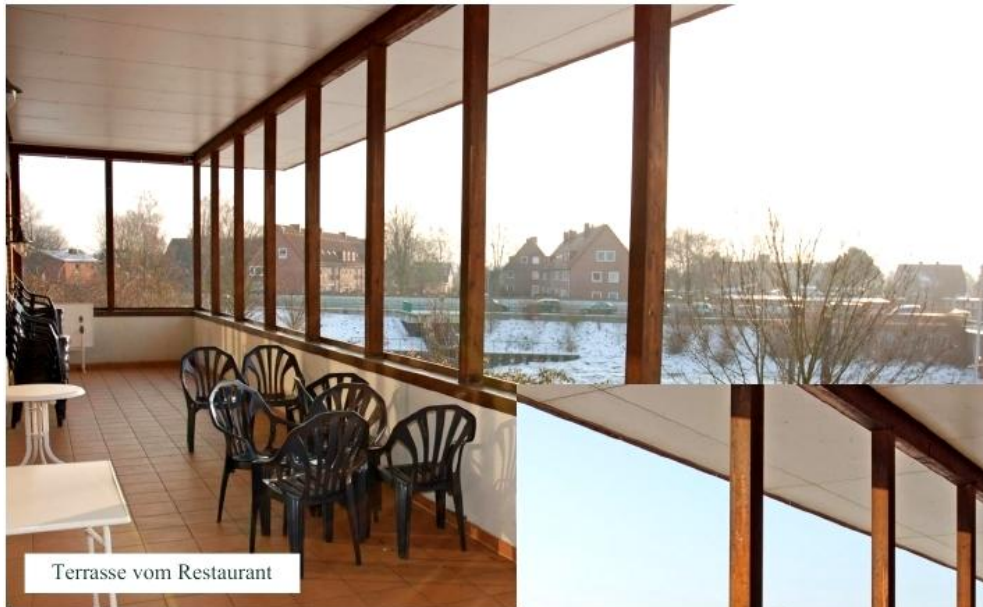
Здание было построено в 1999 году .

Продается коммерческий объект, арендованный под ресторан, с опцией покупки ресторанный бизнеса (за отдельную сумму).

Помещение ресторана, около 120 м², располагает террасой с прекрасным видом на причал с пришвартованными к нему яхточками и лодками. К ресторану прилегают квартира 70 м² и жилой дом 215 м², так же с чудным видом на причал.



Земельный участок с опцией застройки.





Маклерские расходы: 6,25%, а так же все расходы на нотариуса, оформление и налоги оплачивает покупатель